[](http://kompass.im/wp-content/uploads/2011/07/PP_Logo_3d_solo.png)

Stadt Münster

Bezirksverwaltung Ost

Vennemannstr. 5

48157 Münster Münster, 28.7.2015

Anregung:

In der Vorlage V/0088/2015/1.Erg. wird das Baulandprogramm 2015-20 fortgeschrieben. Unter der Kennziffer 712/02 befindet sich ein Baugebiet am Maikottenweg im Stadtteil Mauritz-Ost. Das Terrain soll bis 2018 baureif sein und es sind 140 Wohneinheiten in Einfamilienhäusern vorgesehen.

Die Bezirksvertretung möge beschließen:

Es wird angeregt, dass der Rat und die Verwaltung der Stadt Münster das geplante Baugebiet Maikottenweg aus der Planung herausnimmt und die zur Baulandaktivierung vorgesehenen Maßnahmen nicht weiter verfolgt.

Begründung :

Zum einen grenzt dieses geplante Baugebiet direkt an die Umgehungsstraße an, deren vierspuriger Ausbau vor einigen Wochen begonnen hat. Es ist unschwer nachzuvollziehen, dass die Anwohner unter Lärm, Abgasen und optischer Beeinträchtigung durch bis zu 7 m hohe Lärmschutzwände leiden werden, was dann sicherlich zu berechtigten Protesten führen wird.

Zum anderen beweist gerade eine soeben veröffentlichte Bertelsmann-Studie, dass Bevölkerungs-Prognosen auf unsicheren Füßen stehen. Gerade was die Entwicklung der jungen Altersgruppen anbelangt, kommen die Vorausberechnungen der Stadt Münster (KBP 2013-20), der NRW-Studie (IT.NRW 2011-30) und der besagten Studie von Bertelsmann zu diametral entgegengesetzten Vorhersagen. Es sollte daher hinterfragt werden, ob die 140 geplanten, hochpreisigen Einfamilienhäuser wirklich gebraucht werden. Engpässe gibt es vielmehr beim preiswerten Wohnraum.

Zum dritten werden auf dem geplanten Baugelände erneut landwirtschaftliche Flächen versiegelt, sowie ein weiteres Naherholungsgebiet für die Menschen und Lebensraum für zahlreiche Tier- und Pflanzenarten unnötig zerstört, was im Gegensatz zu der gerade vor einem Jahr erfolgten Zertifizierung mit dem ‚Meilenstein‘ als ‚flächensparende Kommune‘ steht.

Peter Hemecker

Mitglied der Bezirksvertretung Münster-Ost

für die Piratenpartei KV Münster

Tel. 02506/3026880

Fax. 02506/3026881

Email : [emcgmbh@aol.com](mailto:emcgmbh@aol.com)