
Herzlich Willkommen

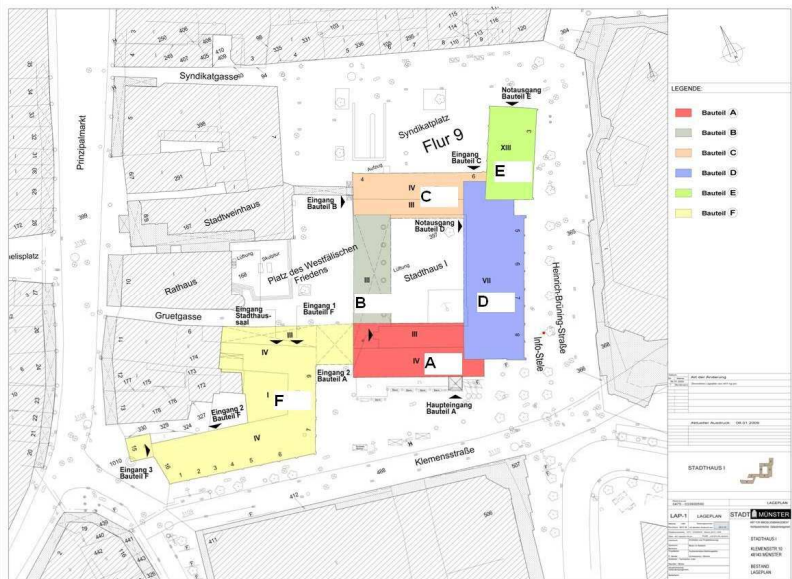
1. Sitzung
Baukommission
Innensanierung Stadthaus 1

09. Februar 2015
Stadtweinhaus
Braunsberg-Braniewo Zimmer

TOPs

1. Ratsbeschluss und Aufträge
2. Aktueller Projektstand und
„Meilensteine Innensanierung Stadthaus 1“
3. Baukommission

1. Ratsbeschluss und Aufträge



1. Ratsbeschluss und Aufträge

Wesentliche Punkte aus dem Ratsbeschluss vom 10.12.14 zur Vorlage „Ergänzung zu den 3 Vorlagen - Optimierung bürgerorientierter Dienstleistungen“ (V/0779/2014)

Innensanierung Stadthaus 1

- Sanierung des Gesamtkomplexes Stadthaus 1
- Durchführung VOF-Verfahren Architekten u. Ingenieurleistungen
- Umsetzung „Schlanke Lösung“ Bürgerservicezentrum
 - Darstellung von Unterbringungsalternativen
- Konzept zur Weiterentwicklung Tourist Information
- Neustrukturierung nicht kommerziell genutzter Erdgeschossflächen
- Städtebauliche Aufwertung Innenhof Bauteil F / Prinzipalmarkt 13
- Einrichtung einer Baukommission

5

1. Ratsbeschluss und Aufträge

Wesentliche Punkte aus dem Ratsbeschluss vom 10.12.14 zur Vorlage „Ergänzung zu den 3 Vorlagen - Optimierung bürgerorientierter Dienstleistungen“ (V/0779/2014)

Weitere Handlungsfelder

- Prüfung weiterer zentraler Bürostandort
- Neue Unterbringungsmöglichkeiten für Büronutzer Petzholdhaus prüfen
- Vermietung Dominikanerkirche
- Unterbringung Stadtmodell prüfen

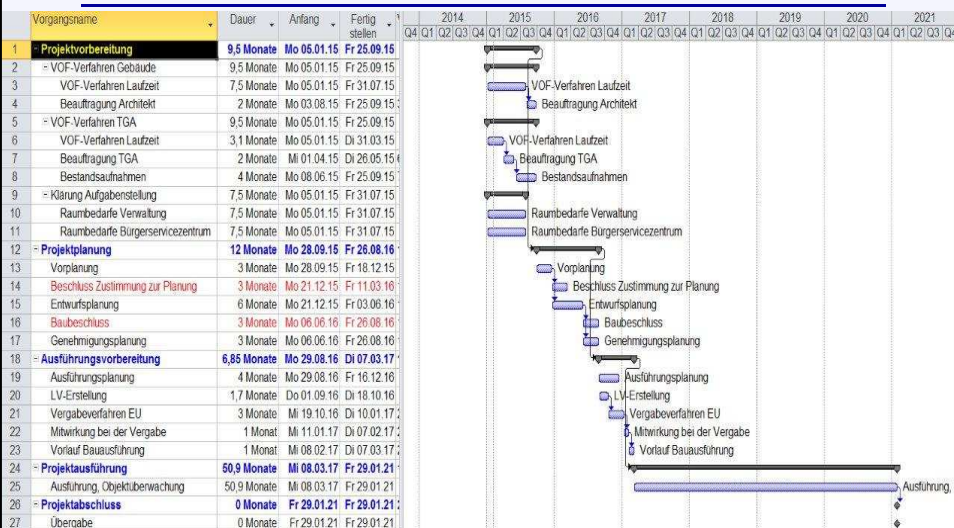
6

2. Darstellung aktueller Projektstand und Meilensteine

Projektstruktur

- Bildung einer verwaltungsinternen Lenkungsgruppe
- Bildung von Teilprojekten
 - Teilprojekt 1 (Bedarfe und Belegung)
 - Teilprojekt 2 (Bauplanung und Baudurchführung)

2. Darstellung aktueller Projektstand und Meilensteine



- **Optimaler Projektverlauf**
- **einzelne Verzögerungen haben Einfluss auf die nachfolgende Zeitkette**

2. Darstellung aktueller Projektstand und Meilensteine

Projektablauf und Meilensteine	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
VOF-Verfahren	■						
Klärung und Beschluss Bedarfe	■						
Beauftragung Architekt/ TGA Büro Vorplanung	■	■					
Planungsbeschluss		■					
Entwurfsplanung		■					
Baubeschluss		■					
Genehmigungs- und Ausführungsplanung		■					
Europaweite Ausschreibung		■					
Vergabebeschluss			■				
Bauausführung			■	■	■	■	■
Fertigstellung							■

2. Darstellung aktueller Projektstand und Meilensteine

VOF-Verfahren zur Architektenauswahl und TGA (Technische Gebäudeausstattung) (Teilprojekt 2)

- Abschluss Verfahren II. Quartal 2015

Zusammenstellung künftige Bedarfe Stadthaus 1 (Teilprojekt 1)

- Bürgerservicezentrum und Tourist Information
- Wahlbüro
- Ämterbelegung
- Unterbringung VV und Bürgermeisterbüros
- Kantine
- Hausmeisterwohnung
- etc.

2. Darstellung aktueller Projektstand und Meilensteine

Kommunikation mit internen und externen Beteiligten und Betroffenen

- Entscheidungsebene
- Leitungsebene und Mitarbeiter
- Mieter Stadthaus 1
- Halle Münsterland als Betreiber des Weihnachtsmarktes
- Öffentlichkeit
- etc.

Ersatzunterbringung Mitarbeiter

- Prüfung Verdichtung im städt. Bürogebäudebestand
- Sondierung Büroflächenmarkt mit WFM
- Ersatzanmietung Büroflächen

3. Baukommission

Regelmäßige inhaltliche Tagesordnungspunkte

- Organisation des Projektes
- Kosten
- Termine
- Qualitäten / Bedarfe

Absprache Turnus weitere Treffen

- regelmäßige Treffen (ca. 4 bis 6 Wochen)
- Verzahnung mit Beratungskette
- Vorschlag nächster Termin Baukommission: 24.03.2014

Vielen Dank für Ihre
Aufmerksamkeit