
11. Sitzung Politischer Arbeitskreis „Strategisches Flächenmanagement“

Abstimmung der Prüfaufträge zu den Vorlagen
Bürgerorientierte Dienstleistungen
„Mittelfristige Büroflächenplanung“
„Sanierung Stadthaus 1“
„Künftige Nutzung der Dominikanerkirche“

20. März 2014
Stadthaus 1
- Fresno Zimmer (Raum 245) -

TOPs

- 1. Begrüßung**
- 2. Verwaltungsvorschläge zur Bearbeitung der politischen Prüfaufträge**
- 3. Weiteres Vorgehen**

2. Verwaltungsvorschläge zur Bearbeitung der politischen Prüfaufträge**Umsetzungsvorschläge der Verwaltung zusammengefasst:**

Externe Überprüfung	
1	<p>Auftrag an einen Kostenprüfer zur Verifizierung</p> <ul style="list-style-type: none"> • der bisher ermittelten Sanierungskosten Stadthaus 1, • der Kosten Überbauung des Stadthausinnenhofes sowie • der Herrichtungskosten Dominikanerkirche <p>Im Rahmen der Verifizierung der Sanierungskosten Stadthaus 1 ist, soweit möglich, eine Aussage zu „notwendigen“ (Brandschutz, Energieeffizienz) und „wünschenswerten“ Kosten zu geben. Möglichkeit der Begleitung durch Mitarbeiter der Task-Force im Rahmen derer zeitlichen Ressourcen</p>
2	<p>Auftrag an ein Wirtschaftsprüfungsunternehmen zur Wirtschaftlichkeit</p> <ul style="list-style-type: none"> • eines Verkaufs und / oder Eigennutzung des Bauteiles E Stadthaus 1 sowie • eines Verkaufs und / oder Eigennutzung des Bauteiles F Stadthaus 1 • eines Verkaufs und / oder Eigennutzung Petzholdhaus • eines Verkaufs und / oder Eigennutzung der Dominikanerkirche <p>Möglichkeit der Begleitung durch Mitarbeiter der Task-Force im Rahmen derer zeitlichen Ressourcen</p>
3	<p>Die Durchführung der VOF-Verfahren Sanierung Stadthaus 1 wird weiter durch ein externes Rechtsanwaltsbüro begleitet</p>

7

2. Verwaltungsvorschläge zur Bearbeitung der politischen Prüfaufträge**Umsetzungsvorschläge der Verwaltung zusammengefasst:**

Interne Bearbeitung	
4	<p>Ermittlung der Dienstleistungen für Bürger /-innen und Einwohner/-innen die aus einer Hand in einem Bürgerservicezentrum angeboten werden können und deren bauliche Umsetzung am Standort Stadthaus 1</p>
5	<p>Die Verwaltung stellt das Konzept zur Aufgabe städtischer sowie angemieteter Flächen unter Berücksichtigung von Pufferflächen vor.</p>
6	<p>Themen eGov, Telearbeit, Dokumentenmanagement befinden sich in der laufenden Bearbeitung durch die Verwaltung; ein Sachstandsbericht erfolgt im Rahmen der Beantwortung der Anträge.</p>
7	<p>Die nicht monetären Vor- und Nachteile einer Aufgabe von Gebäudeteilen des jetzigen Stadthaus-Komplexes werden gegenübergestellt.</p>
8	<p>Zur Unterbringung von Verwaltungsteilen, die keinen oder nur einen geringen Bürgerkontakt haben und an anderen Orten konzentriert werden können, werden die Ausführungen der Vorlage V/0462/2013 aktualisiert.</p>
9	<p>Darstellung der Möglichkeiten einer religiösen oder profanen Nutzung der Dominikanerkirche, Optionen für eine städtische Nutzung werden aufgezeigt.</p>

8

2. Verwaltungsvorschläge zur Bearbeitung der politischen Prüfaufträge**Umsetzungsvorschläge der Verwaltung zusammengefasst:**

Interne Bearbeitung	
10	Da eine grundsätzliche Entscheidung zum Gesamtkomplex Ende des Jahres getroffen werden soll, kann über den weiteren Verlauf der VOF-Verfahren sinnvollerweise erst danach entschieden werden. Sollten keine wesentlichen Änderungen eintreten, kann das TGA-Verfahren abgeschlossen und beauftragt werden. Für das VOF-Verfahren Architektur muss nach grundsätzlicher Entscheidung geprüft werden, ob dies weitergeführt werden kann oder aufgehoben und neu durchgeführt werden muss . Die VOF-Verfahren ruhen bis zu einer grundsätzlichen Entscheidung.

Vielen Dank für Ihre
Aufmerksamkeit
