

---

Herzlich Willkommen

---

**10. Sitzung Politischer Arbeitskreis  
„Strategisches Flächenmanagement“**

**Prüfaufträge zu den Vorlagen  
Bürgerorientierte Dienstleistungen  
„Mittelfristige Büroflächenplanung“  
„Sanierung Stadthaus 1  
„Künftige Nutzung der Dominikanerkirche“**

**24. Februar 2014  
Stadthaus 1  
- Fresno Zimmer (Raum 245) -**

---

## **Abstimmung weiteres Vorgehen**

**Prüfaufträge zu den Vorlagen  
Bürgerorientierte Dienstleistungen  
„Mittelfristige Büroflächenplanung“  
„Sanierung Stadthaus 1  
„Künftige Nutzung der Dominikanerkirche“**

---

### **TOPs**

- 1. Information: Sachstand Rahmenbedingungen Stadthaus 1**
- 2. Vortrag PPP-Task Force Finanzministerium NRW – Herr Dohmen**
- 3. Prüfaufträge aus der Sitzung des AFBL 04.12.2013**

---

TOPs

1. Information: Sachstand Rahmenbedingungen Stadthaus 1
2. Vortrag PPP-Task Force Finanzministerium NRW – Herr Dohmen
3. Prüfaufträge aus der Sitzung des AFBL 04.12.2013

1. Information: Sachstand Rahmenbedingungen Stadthaus 1

---

- **Brandschutz**
  - Aufgrund der vorhandenen Situation besteht Handlungsbedarf zur Durchführung von provisorischen Brandschutzmaßnahmen
  - Insbesondere im KG und im Hochhaus wurden bereits prov. Brandschutzmaßnahmen durchgeführt
  - Weitere provisorische Brandschutzmaßnahmen in anderen Bauteilen A-F sind zwingend kurzfristig durchzuführen (insbesondere Nutzbarkeit der vertikalen Rettungswege, Brandmeldeanlage im Hochhaus)
- **Trinkwasser**
  - Engmaschige Beprobung des Trinkwassers wird durchgeführt (z. Zt. kein Befund)
  - Bei Veränderung der Beprobungsergebnisse besteht unmittelbarer Handlungsbedarf
- **Zustand der gebäudetechnische Anlagen**
  - Haustechnische Anlagen haben das Ende der Lebenszeit erreicht
  - Gebäude bleibt weiterhin in sanierungsbedürftigem Zustand
  - Ausfall von haustechnischen Anlagen jederzeit möglich

## 1. Information: Sachstand Rahmenbedingungen Stadthaus 1

---

- **Bereits verausgabte Finanzmittel**
  - Voruntersuchungen ca. 80.000 €
  - Provisorische Brandschutzmaßnahmen ca. 380.000 €
  - Begleitung VOF-Verfahren: ca. 40.000 €
  - Optimierung Belegung der Büroflächen ca. 30.000 €
  
- **Info über noch zu verausgabende Finanzmittel**
  - Weitere provisorische Brandschutzmaßnahmen ca. 470.000 €
  - Mängelbehebung in der Elektrounterverteilung ca. 650.000 € (ab 2016)
  
- **Einschätzung zur Betriebssicherheit des Gebäudes**
  - Maßnahmen dienen der Herstellung der Betriebssicherheit (Behebung von Gefährdungspotential)
  - Eine Betriebsbereitschaft (Funktionsfähigkeit) kann mit vorgenannten Maßnahmen nicht sichergestellt werden
  - Störfälle können jederzeit eintreten
  
- **Baukostensteigerung aufgrund Erhöhung des Baukostenindex**
  - Kostenerhöhung der Investitionskosten aufgrund Baukostensteigerung ca. 600.000 € bis 750.000 € p.a.

---

### TOPs

1. Information: Sachstand Rahmenbedingungen Stadthaus 1
2. Vortrag PPP TaskForce Finanzministerium NRW – Herr Dohmen
3. Prüfaufträge aus der Sitzung des AFBL 04.12.2013

## 2. Vortrag PPP-Task Force Finanzministerium NRW

### Die ÖPP-Initiative Nordrhein-Westfalen

- Präsentation PPP-Task Force im Finanzministerium NRW  
Herr Klaus Dohmen

### Konkret Stadthaus 1:

Mögliche Zusammenarbeit mit der PPP-Task Force

- Abschluss einer Pilotvereinbarung
- Umfang der Beteiligung der PPP-Task Force

### Diskussions- und Fragerunde

### TOPs

1. Information: Sachstand Rahmenbedingungen Stadthaus 1
2. Vortrag PPP-Task Force Finanzministerium NRW – Herr Dohmen
3. Prüfaufträge aus der Sitzung des AFBL 04.12.2013

### 3. Prüfaufträge aus der Sitzung des AFBL 04.12.2013

#### 3.1 Übersicht Inhalte der Anträge (siehe Handout)

Übersicht Anträge zu Vorlagen "Optimierung integrierender Dienstleistungen" 10/02, 10/03, 10/04/2013

Antrag	Antrag 1 (10/02)				Antrag 2 (10/03)				Antrag 3 (10/04)			
	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
1												
2												
3												
4												
5												
6												
7												
8												
9												
10												
11												
12												
13												
14												
15												
16												
17												
18												
19												
20												
21												
22												
23												
24												
25												
26												
27												
28												
29												
30												
31												
32												
33												
34												
35												
36												
37												
38												
39												
40												
41												
42												
43												
44												
45												
46												
47												
48												
49												
50												
51												
52												
53												
54												
55												
56												
57												
58												
59												
60												
61												
62												
63												
64												
65												
66												
67												
68												
69												
70												
71												
72												
73												
74												
75												
76												
77												
78												
79												
80												
81												
82												
83												
84												
85												
86												
87												
88												
89												
90												
91												
92												
93												
94												
95												
96												
97												
98												
99												
100												

### 3. Prüfaufträge aus der Sitzung des AFBL 04.12.2013

#### 3.2 Inhalt und Zeitablauf zur Abarbeitung der Prüfaufträge

Nr.	Auftrag	Antrag	Aktivität	Dauer
A 1	Klärung der Bedarfe und Rahmenbedingungen	Punkte 4, 6.2 und 6.3	Beauftragung externer Gutachter <ul style="list-style-type: none"> <li>• Auswahl / Ausschreibung</li> <li>• Beauftragung</li> <li>• Bearbeitung durch Gutachter</li> </ul>	6 bis 9 Monate
A 2	Klärung Aufgabe von Gebäudeteilen und Konzept Aufgabe angemieteter Büroflächen	Punkte 3 und 6.1	Beauftragung externer Gutachter zur Fragestellung Aufgabe von Gebäudeteilen, konkret E und F	innerhalb o.g. Zeitraums
A 3	Inhaltliches Konzept künftige bürgerorientierter Dienstleistungen <ul style="list-style-type: none"> <li>• aus einer Hand</li> <li>• Anforderungen an Bürgerservicezentrum</li> </ul>	Punkt 5 Punkt 2, 1. Bearbeitungsschritt	Arbeitsauftrag für Projektgruppe Bürgerservicezentrum	innerhalb o.g. Zeitraums
A 4	Dominikanerkirche	Punkte 7 und 8	Klärung Nutzungsoptionen	innerhalb o.g. Zeitraums
B	Rückkoppelung der Ergebnisse mit der Politik	–	Vorlage	?
C	Unterbringungsvarianten Bürgerservicezentrum und pol. Entscheidung	Punkt 2, 2. Bearbeitungsschritt	Vorlage	?
D	Bildung von Varianten auf Grundlage der politischen Entscheidung (Nr. 5)	–	Variantenbildung	?
E	Wirtschaftlichkeitsbetrachtung	Punkt 1	Beauftragung externer Gutachter <ul style="list-style-type: none"> <li>• Auswahl / Ausschreibung</li> <li>• Beauftragung</li> <li>• Bearbeitung durch Gutachter</li> </ul>	6 bis 9 Monate
F	Rückkoppelung der Ergebnisse mit der Politik	–	Vorlage	?
			Gesamtdauer	

Fraglich ist, ob und inwieweit die Wirtschaftlichkeitsbetrachtung (E) Parallel zu den Nummern A 1 bis A 4 erfolgen kann.

---

Vielen Dank für Ihre  
Aufmerksamkeit