

2. Beschaffungsalternativen

Fragestellung

Welches ist die wirtschaftlichste Beschaffungsvariante für die Neuerstellung von KiTas?

Untersuchungsmethoden

Vollständige Finanzplanung

- Erfasst sämtliche monetären Größen, die dem Investitionsobjekt
 - direkt und
 - indirekt
 - zugeordnet werden können
 - Erfassung erfolgt periodengerecht
 - Ergebnis zeigt das Endvermögen

Simulation der Wirkungen auf den Haushalt

2. Beschaffungsalternativen

- VoFi misst die Wirtschaftlichkeit einer Investition
- Es werden sämtliche **Zahlungsströme** erfasst:
 - Mieteinnahmen, Instandhaltungskosten, Verwaltungskosten
 - Zinszahlungen
 - Tilgungsleistungen
 - Vorhandene Vermögenswerte (Grundstück) werden als Eigenkapital betrachtet
 - Verkauf am Ende der Betrachtung
 - Da keine Verkaufserlöse erzielt werden, wird der Bilanzwert hilfsweise angesetzt
- Diejenige Investition ist vorteilhaft, die einen höheren Endwert ergibt, als eine risikolose Anlage des Eigenkapitals

2. Beschaffungsalternativen

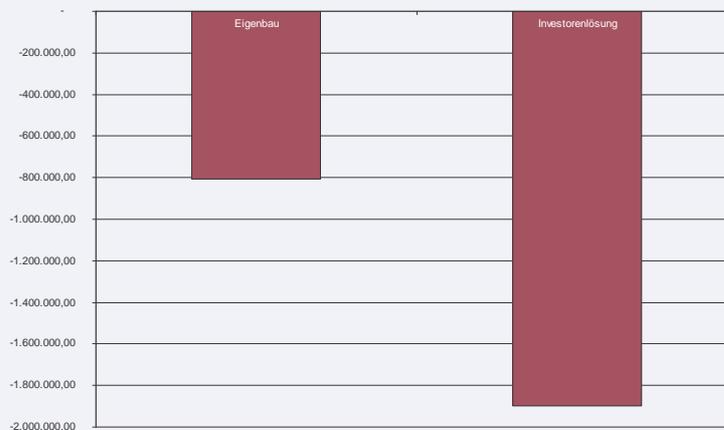
Haushaltssimulation

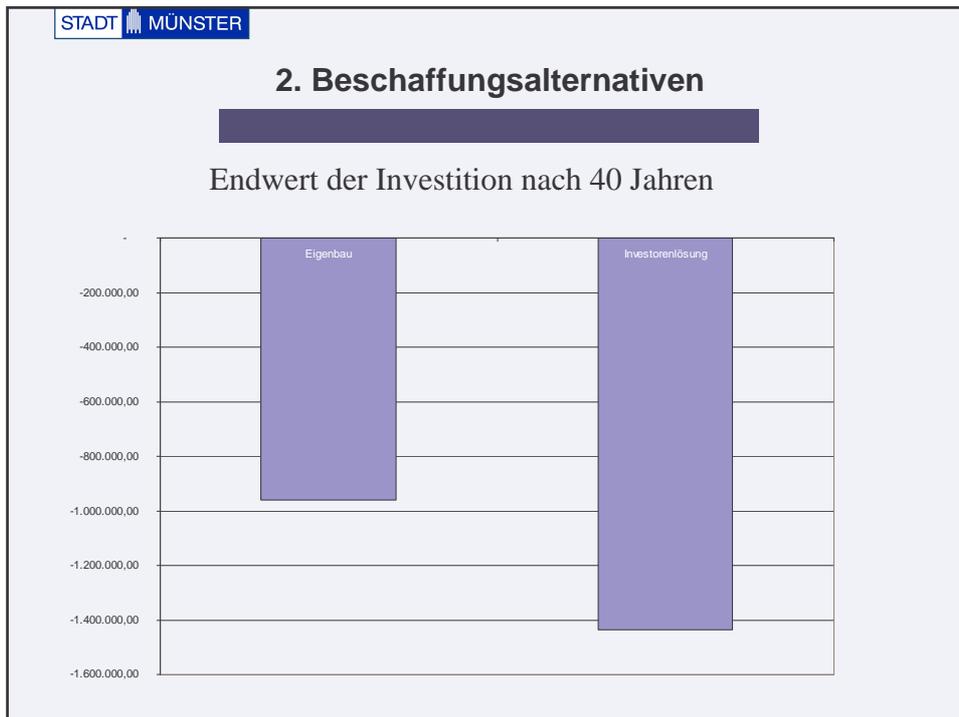
- Es werden sämtliche **Aufwendungen** erfasst:
 - Mieteinnahmen, Instandhaltungskosten, Verwaltungskosten
 - Abschreibungen
 - Zinszahlungen
 - Keine Ermittlung der Vermögenswerte am Ende der Betrachtungsperiode

Diejenige Investition ist vorteilhaft, die in der Summe der Betrachtungsperioden die geringste Belastung des Haushalts ergibt.

2. Beschaffungsalternativen

Kumulierte Auswirkungen auf den Haushalt nach 40 Jahren





STADT MÜNSTER

Vielen Dank für Ihre
Aufmerksamkeit