

DER  
OBERBÜRGERMEISTER

STADT  MÜNSTER

Postanschrift: Stadt Münster • 48127 Münster

**VI. Group GmbH**  
Herr C. Deckwitz  
Herr H. Höyng

Alter Steinweg 46  
48143 Münster

AMT FÜR  
STADTENTWICKLUNG,  
STADTPLANUNG,  
VERKEHRSPLANUNG  
Stadthaus 3, Albersloher Weg 33  
Auskunft erteilt:  
Frau Philipp  
Zimmer: 105  
Telefon: 0251/492 - 61 21  
Telefax: 0251/492 - 77 32  
E-Mail:  
Philipp@stadt-muenster.de  
Sprechzeiten:  
Mo, Mi, Fr 08:00 - 12:00 Uhr  
Do 15:00 - 18:00 Uhr

Datum und Zeichen Ihres Schreibens:  
14.02.2012

Mein Zeichen (Bitte angeben):  
61.31.0001

Münster, 12.03.2012

### Bebauung Hörster Parkplatz - Haus der Musik

Sehr geehrter Herr Deckwitz,  
sehr geehrter Herr Höyng,

Sie haben mir mit Schreiben vom 14.02.2012 die Stellungnahme der von Ihnen beauftragten Kanzlei Baumeister übersandt, um mich über deren rechtliche Bewertung zum Schreiben der Rektorin der Westfälischen-Wilhelms-Universität in Kenntnis zu setzen.

Der dargestellte Ablauf einer herbeizuführenden Beschlusslage für den Fall, dass die WWU wegen Zuständigkeit für die Musikhochschule eine Einbringung des derzeitigen Grundstücks in Ihr Projekt „Haus der Musik“ auf dem Hörster Parkplatz vorsieht, habe ich nachvollzogen. Mit der rechtlichen Bewertung ist allerdings eine Zustimmung der WWU zu Ihrer Projektidee und damit deren Teilfinanzierung nicht belegt. Analog meines Schreibens vom 14.11.2011 liegt nach wie vor keine verbindliche Erklärung aller angedachten Nutzer und der Nachweis eines belastbaren Finanzierungskonzepts für ein „Haus der Musik“ bei der Stadt Münster vor, so dass ich Ihrer Aussage, dem Projektansatz stehe kein erhebliches Hindernis mehr entgegen, nicht folgen kann.

Wie mehrfach dargelegt, bereitet die Verwaltung eine Vorlage an den Rat der Stadt Münster vor, mit der ein Grundsatzbeschluss zur künftigen Wohnflächenentwicklung auf den städtischen und privaten Grundstücksflächen „Hörster Parkplatz“ und die Auslobung eines Realisierungswettbewerbs beschlossen werden soll. Auf die Projektidee der VI-Group wird in der Vorlage hingewiesen und darauf, dass die Verwaltung aus Rücksicht auf diese Projektidee mit mehrmaliger Verschiebung dieser Vorlage (2 Jahre) reagiert hat.

Die politischen Beratungen sollen nun in der Zeit zwischen 24.04. – 09.05.2012 erfolgen. Sofern Ihrerseits noch verbindliche Nutzungs- und Finanzierungszusagen für das von Ihnen angestrebte Konzept „Haus der Musik“ beigebracht werden können, bitte ich mir diese spätestens bis zum **26.03.2012** vorzulegen.

Die Fraktionen des Rates erhalten eine Durchschrift dieses Schreibens.

Mit freundlichen Grüßen  
i.V.

Schultheiß  
Stadtdirektor

#### Konten der Sparkasse

|                        |                        |                  |
|------------------------|------------------------|------------------|
| Sparkasse Münster Ost  | Kto.-Nr. 752           | (BLZ 400 501 50) |
| Commerzbank Münster    | Kto.-Nr. 393 210 000   | (BLZ 400 400 28) |
| Postbank Dortmund      | Kto.-Nr. 21 1 36 461   | (BLZ 440 100 46) |
| SEB                    | Kto.-Nr. 1 010 305 100 | (BLZ 400 101 11) |
| Bankhaus Lampe Münster | Kto.-Nr. 306 002       | (BLZ 480 201 51) |

|                       |  |                  |
|-----------------------|--|------------------|
| Deutsche Bank Münster | IBAN: DE10400501500000000752, BIC/SWIFT: WELADED1MST |                  |
| Deutsche Bundesbank   | Kto.-Nr. 0470 005                                    | (BLZ 400 700 80) |
| Volksbank Münster eG  | Kto.-Nr. 4000 1700                                   | (BLZ 440 000 00) |
| WestLB AG             | Kto.-Nr. 4 200 800                                   | (BLZ 401 600 50) |
|                       | Kto.-Nr. 61 226                                      | (BLZ 300 500 00) |

#### Zentrale Verbindungen

Hauptvermittlung (0251) 492-0  
Telefax (0251) 492-7700  
Stadtverwaltung@stadt-muenster.de  
www.muenster.de/stadt