

VI.Group GmbH | Alter Steinweg 46 | 48143 Münster | Germany

Oberbürgermeister

Markus Lewe
Klemensstraße 10
48143 Münster



Münster, 21. März 2012

Musikquartier auf dem Hörsterparkplatz

Sehr geehrter Herr Oberbürgermeister Lewe,

es ist fast zwei Jahre her, als wir in München über die Idee eines Kulturquartiers (Bibliothek, Theater, Musik) sprachen und Sie waren sehr begeistert. Auch Edwin Chan, langjähriger Partner bei Büro Frank O. Gehry aus Los Angeles, einem weltweit renommierten Architekturbüros einzubinden, fand Ihre starke Zustimmung. Ein fast unglaubliches Aufeinandertreffen mit den Ideen der maßgeblichen Protagonisten - Leiter der Westfälischen Schule für Musik, Generalmusikdirektor, so wie der Dekan der Musikhochschule - einen gemeinsamen Ort der Musik zu schaffen mit allen auf der Hand liegenden Vorteilen, kann man schon historischer Bedeutung zu messen.

Am 08. Juli 2011 haben wir unser Grobkonzept vorgestellt und anschließend viele Gespräche mit den Fraktionen, Banken und auch mit direkt Betroffenen geführt. Wir stellen nach wie vor fest, dass breite Zustimmung und zum größten Teil ernsthafte Bereitschaft besteht, das Projekt weiterzuverfolgen.

Unterstützung, ja, Begeisterung für unsere Idee fanden wir bei Sponsoren, bei der Fraktion der Grünen und der SPD. Von der CDU Fraktion wurden wir im Oktober mit Beifall nach unserer Vorstellung verabschiedet (leider konnten Sie nicht anwesend sein). Wir haben uns auf den Weg gemacht die Sinnhaftigkeit zu begründen, die städtebaulichen und damit planungsrechtlichen Aspekte zu untersuchen und ein Finanzierungskonzept zu erarbeiten.

Die Bereitschaft uns auf diesem Weg zu begleiten, hatte die damalige Stadtkämmerin Frau Bickeböller im Beisein des damaligen Amtsleiters und heutigen Nachfolgers von Frau Bickeböller zugesichert. Sie beauftragte Herrn Reinkemeier uns mit Rat und Tat zur Seite zu stehen.

Bankverbindung
HypoVereinsbank
Münster
Konto 364409257
BLZ 302 201 90

Geschäftsführer
Christoph Deckwitz

Registergericht
Amtsgericht Münster
HRB 11623
St.-Nr. 337/5925/0530

Internet
www.vi-group.com
info@vi-group.com

Kontakt
Alter Steinweg 46
48143 Münster
Germany

VI.GROUP

VI.Group GmbH | Alter Steinweg 46 | 48143 Münster | Germany

Es ist unschwer nachvollziehbar, dass ein schlüssiges Konzept für den Bau und Betrieb sowie die Finanzierung des Hauses der Musik nur in Abstimmung mit den Nutzern, also der Stadt, sinnvoll entwickelt werden kann; allerdings auch mit der Familie Deckwitz, damit eine überzeugende städtebauliche Lösung, so wie eine ebenso überzeugende Funktionalität des Gebäudes gesichert wird.

Wir bitten Sie, den bisherigen Ansprechpartnern Herrn Reinkemeier, Herrn Ventura und Herrn Rademacher ausdrücklich Ihre Zustimmung zur Zusammenarbeit zu signalisieren und das Kontaktverbot aufzuheben, wie zuletzt besprochen.

Die akute Forcierung der Wohnbebauungspläne am Hörsterparkplatz erscheint uns als kontraproduktiv vor dem Hintergrund einer ausführlichen und sachgerechten Prüfung der Machbarkeit des 'Musikquartier' am Hörsterparkplatz. Die notwendigen Schritte, die zu einer belastbaren Entscheidungsgrundlage für Stadt, Land, Universität, Spendern, Investoren / Initiatoren und Beteiligten führen, können nicht im Schatten einer anderen und ausschließenden Entwicklung stehen. Selbstverständlich haben wir das Thema "Wohnraumschaffung in der Stadt" nicht aus den Augen verloren; ganz im Gegenteil, wir begrüßen einen Anteil Wohnnutzung auf dem Areal neben dem kulturellem Vorhaben auf dem Hörsterparkplatz, sowie Nachnutzungskonzepte für die beiden Schulen (Ludgerikreisel und Himmelreichallee), die überwiegend einer Wohnnutzung zugefügt werden könnten. Auch hier stehen wir gerne zu Gesprächen bereit.

Die jetzige Beschlusslage zugunsten einer Wohnbebauung ist auch durch Sie, Herr Oberbürgermeister, durch eigene Vorlage und durch deutliche Unterstützung der Bemühungen aus den Fraktionen zu verändern.

Die rechtlichen Bedenken der Rektorin Frau Nelles können durch das Schreiben der Rechtsanwaltskanzlei Baumeister stark relativiert und als überwindbar beurteilt werden.

Inzwischen haben sich Studenten der Musikhochschule und Eltern von Schülern der Westfälischen Schule für Musik an uns gewandt und jede Unterstützung bei der Durchsetzung unserer Ziele angeboten, die wir auch annehmen werden. Die Spender mit einer Engagementbereitschaft in Höhe von über 10 Millionen Euro sind vor dem Hintergrund dem momentan noch fehlenden Elan seitens der Stadtverwaltung nachvollziehbar mehr als irritiert.

Wir sind der Meinung, dass dieser Versuch einen unglaublich großen Zugewinn an Kultur für die Stadt Münster und unmittelbarer Region bedeuten kann und bitten daher nun um tatkräftige Unterstützung. Eine derart historische Chance als Stadt zu verschenken halten wir für äußerst kritisch, vor Allem vor den äußerst günstigen Parametern zur Prüfung der Machbarkeit. Das Engagement der Bürger dieser Stadt, zu denen wir uns voller Stolz und Verantwortung zählen, ist ein Meilenstein der Geschichte Münsters. Umso mehr verwunderlich ist die noch fehlende offene Unterstützung der Verwaltung.

Bankverbindung
HypoVereinsbank
Münster
Konto 364409257
BLZ 302 201 90

Geschäftsführer
Christoph Deckwitz

Registergericht
Amtsgericht Münster
HRB 11623
St.-Nr. 337/5925/0530

Internet
www.vi-group.com
info@vi-group.com

Kontakt
Alter Steinweg 46
48143 Münster
Germany

VI.GROUP

VI.Group GmbH | Alter Steinweg 46 | 48143 Münster | Germany

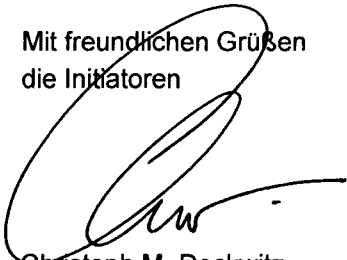
2 Wir erhielten gestern, den 20.03.2012, einen Brief von Herrn Schultheiß, der uns auffordert bis zum 26.03.2012 verbindliche Nutzungs- und Finanzierungszusagen beizubringen.

Wir erlauben uns festzustellen, dass diese Forderung entweder von Unwissenheit über die Gepflogenheiten von Ansprechpartnern bei einer Projektentwicklung dieser Art zeugt, oder aber von einem aufdringlichen Ultimatum mit dem Ziel, das Projekt endgültig zu torpedieren.

Hiermit werden sehr seriöse Adressen, die Ihnen bekannt sind, unzulässig unter Druck gesetzt. Diese haben den berechtigten Wunsch, die volle Unterstützung der Stadt zu wissen, so wie die Würdigung Ihres Engagements. Erst recht bei dem Ansatz, dass der Haushalt der Stadt durch dieses Projekt nicht belastet werden wird und ein marktüblicher Grundstückspreis an dieser Stelle für das städtische Grundstück zugesichert wird.

Die Fortführung und Konkretisierung dieses Projektes bedingt einen nicht zu unterschätzenden Zeit- und Finanzaufwand, den wir gerne bereitstellen, vorausgesetzt die Stadt wirkt konstruktiv mit.

Mit freundlichen Grüßen
die Initiatoren



Christoph M. Deckwitz
Projektentwickler
Geschäftsführender Gesellschafter
VI.Group GmbH



Hans-Otto Höyng
Stadtplaner, Architekt
VI.Group GmbH

Nachrichtlich an:

die Fraktionsvorsitzenden
Herrn Sellenriek, CDU
Herrn Wigger, SPD
Frau Möllemann-Appelhoff, FDP
Herrn Klas, Grüne GAL

Herrn Prof. Anderbrügge
Herrn GAD Ventura
Herrn Prof. Rademacher
Herrn Prof. Keller

Bankverbindung
HypoVereinsbank
Münster
Konto 364409257
BLZ 302 201 90

Geschäftsführer
Christoph Deckwitz

Registergericht
Amtsgericht Münster
HRB 11623
St.-Nr. 337/5925/0530

Internet
www.vi-group.com
info@vi-group.com

Kontakt
Alter Steinweg 46
48143 Münster
Germany