

Besprechungsniederschrift

Amt für Immobilienmanagement

Datum: 08.11.2011

Bearbeiter: Herr Tschöpe

Tel.: 492 2306

Besprechungsgegenstand:

5. Sitzung des politischen Arbeitskreises Strategisches Flächenmanagement

Ort und Datum der Besprechung:

Stadtweinhaus – Rjasan-Zimmer, 08.11.2011, 18.00 h

Teilnehmer/innen:

Herr Wigger, SPD-Fraktion
Herr Kubel, Fraktion Bündnis 90 / Die Grünen / GAL
Herr Varnhagen, FDP
Herr Pohlmann, ÖDP

Frau Bickeböller
Herr Reinkemeier, Amt für Finanzen und Beteiligungen
Herr Nienaber
Herr Michel
Herr Tschöpe, alle Amt für Immobilienmanagement

Verteiler:

- Teilnehmer
- Fraktionsgeschäftsstellen, Ratsgruppe UWG/ÖDP und Ratsherr Powroznik
- Mitglieder des Verwaltungsvorstandes

TOPs

1. Sanierung Stadthaus 1
2. Stand der Ergänzungsvorlage zu V/0176/2011 „Zwischenbericht Strategisches Flächenmanagement“
3. Vorlage V/0787/2011: Optimierung bürgerorientierter Dienstleistungen: Mittelfristige Büroflächenplanung der Stadt Münster
4. Vorlage V/0766/2011: Neue Unterbringung der VHS prüfen, Antrag der SPD-Fraktion im Rat der Stadt Münster vom 05.07.2011

Nach der Begrüßung der Teilnehmer durch Frau Bickeböller geben die Vertreter des Amtes für Immobilienmanagement inhaltliche Erläuterungen zu den Tagesordnungspunkten. Die dabei vorgestellte Präsentation ist den Teilnehmern und den Fraktionsgeschäftsstellen, der Ratsgruppe UWG/ÖDP und Ratsherrn Powroznik bereits am 09.11.2011 per Mail zur Verfügung gestellt worden.

In der anschließenden Diskussion beantwortet die Verwaltung die gestellten Fragen. Dabei wird u.a. der Wert der Büroräume im 3. und 4. Obergeschoss des Petzholdhauses erörtert. Herr Nienaber führt aus, dass ein extern erstelltes Gutachten hierfür einen Mietwert von 5,00 €/m²/Monat ausweist. Herr Reinkemeier untermauert durch eine kurze Beschreibung der derzeit durch das Amt für Finanzen und Beteiligungen genutzten Büroräume diesen geringen Mietwert. Bei Bedarf kann eine gemeinsame Besichtigung dieser Räume erfolgen. Zudem wird darauf hingewiesen, dass auch das Petzholdhaus im Rahmen der mittelfristigen Büroflächenplanung einer intensiven immobilienwirtschaftlichen Betrachtung unterzogen wird.

i. A.

gez.
Andreas Tschöpe