

Anlage 4 zur Frage 9

TOP 1. Drittvermarktung der derzeit durch die Stadtverwaltung genutzten Büroräume des Stadthauses

Höhe und Herleitung der Kostenmiete in einem sanierten Stadthaus 1

Kostenbetrachtungen

- c) Vollkosten nach Sanierung bei Drittnutzung
 - Herrichtung mit höherem Standard
 - zusätzliche Erschließung (Treppen-/Aufzugsanlage) erforderlich
 - Einnahmeverlust durch Wegfall Ladenlokal zugunsten Erschließungsfläche

TOP 1. Drittvermarktung der derzeit durch die Stadtverwaltung genutzten Büroräume des Stadthauses

Kostenaufteilung nach Bauteilen

Kalmietkosten nach Sanierung bei Drittnutzung Bauteile „E“ und „F“			
	Bauteil E	Bauteil F	
	Kantinenbereich		12.OG
			11.OG
			10.OG
			9.OG
			8.OG
			7.OG
			6.OG
			5.OG
			4.OG
			3.OG
			2.OG
			1.OG
	<u>Büroflächen</u> 13,58 €/qm monatlich	<u>Büroflächen</u> 12,07 €/qm monatlich	