

Postanschrift: Stadt Münster • 48127 Münster

An die Vorsitzenden und Sprecher  
der Fraktionen und der Ratsgruppe  
An Herrn Ratsherrn Pascal Powroznik  
Ø an die Fraktionsgeschäftsstellen  
- per E-Mail bzw. Fax -

DEZERNAT FÜR FINANZEN,  
BETEILIGUNGS- UND  
VERMÖGENSMANAGEMENT

Helga Bickeböller  
Stadtkämmerin

Stadthaus 1, Klemensstraße 10  
Zimmer 176

Telefon: 0251/492 - 70 20  
Telefax: 0251/492 - 77 62  
E-Mail:  
Helga.Bickeboeller@stadt-  
muenster.de

Datum und Zeichen Ihres Schreibens:

Mein Zeichen (Bitte angeben):

Münster, 18.11.2010

II

## Dominikanerkirche und Clemenskirche – Anfrage der SPD-Fraktion

Sehr geehrte Damen und Herren,

die SPD-Fraktion hat mit E-Mail vom 13.10.2010 um Beantwortung der unten aufgeführten Fragen in der Sitzung des Ausschusses für Finanzen, Beteiligungen und Liegenschaften am 9.11.2010 gebeten. Die Verwaltung ist dieser Bitte nachgekommen. Wie im Ausschuss besprochen, übersende ich allen Fraktionen/Parteien im Rat die Fragen der SPD-Fraktion und die Antworten der Verwaltung auch in schriftlicher Form.

### 1) Auf Grund welcher vertraglichen Bestimmungen besitzt die Stadt Münster diese beiden Kirchen?

#### Dominikanerkirche

Die Stadt Münster hat gemäß Vertrag vom 26./28.04.1881 mit dem Reichsmilitär-Fiskus das Eigentum an der Dominikanerkirche erlangt.

#### Clemenskirche

Die Stadt Münster hat Ende der 1950er Jahre das Grundstück des ehemaligen Clemenshospitals (heutige Stubengasse) einschließlich der darauf befindlichen, durch Kriegseinwirkung zerstörten Kirche von der Stiftung Clemenshospital erworben. Die daraus resultierenden Erlöse wurden für den Neubau des Clemenshospitals am Duesbergweg verwandt.

### 2a) Welche laufenden Kosten fallen im laufenden Haushaltsjahr für den Unterhalt/den Betrieb dieser beiden Kirchen an?

Für das laufende Haushaltsjahr liegen diese Kosten noch nicht vor. In 2009 sind für Energie, Nebenkosten und Abschreibungen folgende Kosten angefallen:

	Dominikanerkirche	Clemenskirche
<b>Summe</b>	<b>44.489,88 €</b>	<b>25.043,04 €</b>

In der Dominikanerkirche wurden in den Jahren 2008 und 2009 Sanierungsarbeiten im Umfang von 216.591,53 € vorgenommen.

#### Konten der Stadtkasse

Sparkasse Münsterland Ost	Kto.-Nr. 752	(BLZ 400 501 50)	IBAN: DE10400501500000000752, BIC/SWIFT: WELADED1MST
Commerzbank Münster	Kto.-Nr. 393 2100	(BLZ 400 400 28)	Deutsche Bank Münster
Postbank Dortmund	Kto.-Nr. 21 1 36 461	(BLZ 440 100 46)	Dresdner Bank Münster
SEB	Kto.-Nr. 1 010 305 100	(BLZ 400 101 11)	Volksbank Münster eG
Bankhaus Lampe Münster	Kto.-Nr. 306 002	(BLZ 480 201 51)	WestLB AG

#### Zentrale Verbindungen

☎ Hauptvermittlung (0251) 492-0  
Telefax (0251) 492-7700  
Stadtverwaltung@stadt-muenster.de  
www.muenster.de/stadt

In der Clemenskirche wurden 2008 und 2009 Sanierungsarbeiten am Dach in Höhe von 113.887,33 € vorgenommen.

## **2b) Sind für die Zukunft bereits notwendige Investitionsmaßnahmen absehbar?**

### Dominikanerkirche

Die Kosten (brutto) für die Bauunterhaltung und Maßnahmen an der Dominikanerkirche für die nächsten Jahre belaufen sich auf:

1. Kurzfristige Maßnahmen (bis 2012)

Kirche	42.126,00 Euro
Sakristei	14.904,79 Euro
2. Mittelfristige Maßnahmen (bis 2016)

Kirche	97.336,36 Euro
Sakristei	26.017,79 Euro
3. Langfristige Maßnahmen (bis 2020)

Kirche	486.685,57 Euro
Sakristei	keine Kosten

In den Kosten sind Arbeiten an dem Dach und der Fassade sowie Arbeiten im Inneren der Kirche enthalten.

Zum jetzigen Zeitpunkt gehört die Sakristei nicht der Stadt Münster. Die Bauunterhaltung und die Nebenkosten (Strom, Wasser, Fernwärme usw.) werden von der Stadt Münster bestritten.

### Clemenskirche

Die Kosten (brutto) für die Bauunterhaltung und Maßnahmen an der Clemenskirche für die nächsten Jahre belaufen sich auf:

1. Kurzfristige Maßnahme (bis 2012)

Kirche und Glockenturm	4.760,00 Euro
------------------------	---------------
2. Mittelfristige Maßnahmen (bis 2016)

Kirche und Glockenturm	51.170,00 Euro
------------------------	----------------
3. Langfristige Maßnahmen (bis 2020)

Kirche und Glockenturm	59.500,00 Euro
------------------------	----------------

In den Kosten sind Arbeiten an dem Dach und der Fassade sowie Arbeiten im Inneren der Kirche enthalten.

## **3) Welche aktuellen Pläne gibt es für künftige Nutzungen der beiden Kirchengebäude?**

### Dominikanerkirche

Das Amt für Immobilienmanagement recherchiert derzeit potenzielle Nutzungsmöglichkeiten für eine ggf. künftig profanierte Dominikanerkirche. Hierzu werden u.a. Erfahrungswerte aus bereits erfolgten Profanierungen anderer Kirchengebäude zusammengetragen.

Die Klärung der Frage, ob und welche konkreten profanen Nutzungen überhaupt in Betracht kommen, bedarf eines intensiven Abstimmungs- und Meinungsbildungsprozesses aller Beteiligten.

### Clemenskirche

Für anderweitige künftige Nutzungen gibt es keinerlei Planungen etc.

## **4) Welche Möglichkeiten hat die Stadt Münster, den Besitz dieser beiden Kirchengebäude aufzugeben?**

Konkret könnte die Stadt Münster – wie bei allen anderen Immobilien auch – das Eigentum an den Kirchen durch

- Verkauf (dauerhaft) oder
- Bestellung eines Erbbaurechtes (für die Dauer der vereinbarten Laufzeit)

an Dritte übertragen.

Des Weiteren bestehen die Möglichkeiten der schuldrechtlichen Übertragung des Besitzes durch die vorübergehende Vermietung an Dritte.

Eine Aufgabe des Eigentums oder auch nur des (dauerhaften) Besitzes wird – nach unterstellter Aufgabe einer kirchlichen Nutzung und Profanierung der Kirche – maßgeblich von der wirtschaftlichen Tragfähigkeit eines Nutzungskonzeptes unter Berücksichtigung der bauordnungsrechtlichen, denkmalpflegerischen und ggf. von der Stadt formulierten stadtgestalterischen und nutzungsbezogenen Vorgaben abhängig sein.

Bei Rückfragen stehe ich zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen  
In Vertretung

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Bickeböll', with a stylized flourish at the end.

Bickeböll  
Stadtkammerin