

Piratenpartei Münster
Herrn Pascal Powroznik
Bentelerstraße 37
48149 Münster



NANO
BIOANALYTIK ZENTRUM
MÜNSTER

Nano-Bioanalytik-Zentrum
Münster GmbH

Mendelstraße 11
D-48149 Münster

Telefon: +49 251 980-1111
Telefax: +49 251 980-1106

info@nano-bioanalytik-zentrum.de
www.nano-bioanalytik-zentrum.de

Dr. Thomas Robbers
Tel.: 0251-68642-10
robbers@wfm-muenster.de

18.11.2010

Änderung im Projekt „Nano-Bioanalytik-Zentrum Münster“

Sehr geehrter Herr Powroznik,

die Nano-Bioanalytik-Zentrum (NBZ) GmbH, eine Tochtergesellschaft der Wirtschaftsförderung Münster GmbH, hat am 29.12.2009 den Zuwendungsbescheid für die Errichtung eines Nano-Bioanalytik-Zentrums in Münster erhalten. Die Zuwendung umfasst ein Volumen in Höhe von 10,2 Mio. €. Im Zuge der weiteren Projektplanung hat sich eine maßgebliche Änderung ergeben. Da die Stadt Münster als Co-Antragstellerin ebenfalls Adressat des Zuwendungsbescheides ist, möchte ich Sie in Abstimmung mit der Beteiligungsverwaltung der Stadt Münster über diese Änderung informieren.

In der ursprünglichen Planung sollte das NBZ auf einem ca. 4.200 m² großen Grundstück im Technologiepark errichtet werden. Der Grundstückspreis liegt dort bei knapp 83 €/m². Im Verlauf mehrerer Gespräche mit potentiellen Mietern hat sich aber gezeigt, dass die unmittelbare räumliche Nähe des NBZ zu Einrichtungen im Wissenschaftspark, wie dem Max-Planck-Institut, dem CeNTech, den naturwissenschaftlichen Zentren der Universität, dem UKM und dem Technologiehof unerlässlich für die Erfüllung des Förderzwecks ist. Zum Zeitpunkt der Antragstellung stand eine solche Fläche jedoch nicht zur Verfügung. Erst im Rahmen eines von der Stadt Münster, den Hochschulen, dem Land NRW (hier: BLB NRW) und der Wirtschaftsförderung Münster initiierten Masterplans für den Wissenschaftspark zeigte der Eigentümer Interesse am Verkauf einer Fläche, die im nord-westlichen Bereich des Wissenschaftsparks liegt.

In diesem Lichte hat sich die NBZ GmbH nach Zustimmung ihrer relevanten Gremien dazu entschlossen, dieses Grundstück zu erwerben. Die Fläche ist mit ca. 5.500 m² nicht nur größer sondern bei einem Grundstückspreis von ca. 145 €/m² auch deutlich teurer. Die zu veranschlagenden Grundstückskosten inkl. Erwerbsnebenkosten in Höhe von ca. 850.000 Euro übersteigen

Geschäftsführer:
Dr. Thomas Robbers

Handelsregister:
Amtsgericht Münster
HRB 12428

Steuernummer:
336\5802\3995

Bankverbindung:
Sparkasse
Münsterland Ost
Konto 481 879
BLZ 400 501 50

Gerichtsstand:
Münster

somit die bewilligten Grundstückskosten maßgeblich. Gleichzeitig steigen aber die Vermarktungschancen für das NBZ deutlich. Damit kann der Zuwendungszweck, also die Ansiedlung von Unternehmen und die Schaffung von bis zu 100 technologieorientierten Arbeitsplätzen, schneller bzw. mit höherer Zuverlässigkeit erreicht werden.

Der Kauf des Grundstücks ist mit Mehrkosten in Höhe von ca. 500.000 Euro verbunden. Die Bewilligungsbehörde wird den Zuwendungsbetrag von 10,2 Mio. € nicht erhöhen, hat aber den grundstücksbezogenen Mehrausgaben zugestimmt. Weiterhin hat sie zugestimmt, dass die Mehrkosten an anderer Stelle (z.B. bei den Planungs-, Bau- und Baunebenkosten bzw. bei der Geräteausstattung) wieder eingespart werden können. Die Ausgabenreduktion bei den Geräteinvestitionen beruht auf der Ausnutzung von Rabatten und Effekten allgemeiner Marktentwicklung und wird nicht zu einer Absenkung des Qualitätsstandards führen.

Sollten die Mehrausgaben nicht vollständig innerhalb des Projektes kompensiert werden, so wird die Wirtschaftsförderung Münster GmbH als Gesellschafterin die noch fehlenden Mittel zur Verfügung stellen. Dies habe ich als Geschäftsführer der Wirtschaftsförderung Münster GmbH schriftlich bestätigt. Auf die Stadt Münster werden keine Mehrkosten zukommen.

Für Rückfragen stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

Freundliche Grüße
NBZ – Nano-Bioanalytik-Zentrum Münster GmbH



Dr. Thomas Robbers
- Geschäftsführer -