



Unser Haus liegt 10 km vor Bonn direkt am Rheinufer zwischen Königswinter-Altstadt und Königswinter-Niederdollendorf. Der Petersberg (Siebengebirge) ist unser „Hausberg“.

Anfahrt mit der S-Bahn ab Hbf-Bonn / U-Bhf / Linie 66 Richtung Bad Honnef (alle 20 Minuten) bis Haltestelle „Longenburg“.

Schräg gegenüber (rechts Richtung Sportplatz) liegt unser Haus am Rhein.

Teilnahmebedingungen

Tagungsbeitrag:

€ 50,00 (davon 1/3 Verwaltungsgebühr)

Bitte entrichten Sie den Tagungsbeitrag unmittelbar bei Anreise oder überweisen Sie ihn rechtzeitig (mind. 3 Tage vor Tagungsbeginn) – unter Angabe der Seminarnummer – auf das Konto des AZK Nr. 0015 007 040 bei der Kreissparkasse Köln (BLZ) 370 502 99).

Einzelzimmer stehen nur begrenzt und nach vorheriger Absprache gegen Aufpreis (€ 13,00 pro Übernachtung) zur Verfügung. Den EZ-Zuschlag bitten wir bei Anreise zu entrichten.

Seminaranmeldungen:

Bitte möglichst umgehend schriftlich und verbindlich an untenstehende Anschrift.

Sie erhalten eine Anmeldebestätigung.

Im Übrigen gelten unsere allgemeinen Teilnahmebedingungen (siehe aktuelles AZK-Bildungsprogramm bzw. AZK-Homepage und www.azk.de)

Ankommen / Abreisen:

Die Zimmer können am Anreisetag ab 14.00 Uhr bezogen werden. Wir bitten Sie, am Abreisetag die Zimmer bis 09.00 Uhr zu räumen. Eine Aufbewahrung des Gepäcks an der Rezeption ist möglich.

Anfragen und Anmeldungen an:

Dr. Jörg Weber 02223-73 209

Uta Kowalski 02223-73 117

Arbeitnehmer-Zentrum Königswinter (AZK)

Johannes-Albers-Allee 3
53639 Königswinter
Tel: 0 22 23 / 73-209/117
Fax: 0 22 23 / 73-1 11
E-Mail: kommunalpolitik@azk.de
internet: www.azk.de

Stadtentwicklung heute

Aufbauseminar: Planen und Bauen II

19. bis 20. November 2010



Die kommunale Planungshoheit ist ein wesentliches Kernstück der grundgesetzlich garantierten Selbstverwaltung der Gemeinden (Art. 28 GG). Auch in Zeiten leerer Kassen kann durch die Mittel der Bauleitplanung die Entwicklung der Gemeinde gesteuert werden. Das Seminar geht der Frage nach, wie sozial- und umweltverträglich geplant und gebaut werden kann.

Für eine strategische Planung im Sinne politischer Zielsetzungen und für eine konstruktive Zusammenarbeit mit der Verwaltung ist allerdings die Kenntnis der Grundlagen des kommunalen Planungsrechts erforderlich.

Ergänzend zum Grundlagenseminar, werden in diesem Seminar anhand konkreter Planungen für eine Stadt weitere praktische Kenntnisse vermittelt.

Da Bau- und Planungsfragen in der Öffentlichkeit der Gemeinden aufmerksam verfolgt und häufig kritisch betrachtet werden, wird von den handelnden Politikern erwartet, dass sie die Interessen der Bürgerinnen und Bürger wirkungsvoll vertreten können.

Es bedarf daher vertiefter Kenntnisse der planerischen Zusammenhänge, um in den Ausschüssen und im Rat die Planungsabsichten der Verwaltung zu erkennen, zu hinterfragen und kommunalpolitische Entscheidungen auf sicherem Boden zu treffen.

Deshalb sollen in diesem Seminar alle technischen und rechtlichen Grundlagen von erfahrenen Fachleuten aus der Praxis anhand konkreter Pläne erklärt werden.

Darüber hinaus bieten wir den Teilnehmern die Möglichkeit, mit unabhängigen Fachleuten aktuelle planerische Probleme ihrer Gemeinde zu diskutieren und somit konkrete Entscheidungshilfen im Seminar zu erarbeiten.

Seminar-Nr.:	10.6.156.5 KO
Termin:	19.-20. November 2010
Ort:	Arbeitnehmer-Zentrum Königswinter
Leitung:	
Verantwortlich im AZK:	Dr. Jörg Weber

Programmübersicht

Freitag, 19. November 2010

bis 14.30 Uhr

Anreise / Kaffee

15.00 - 15.15 Uhr

Begrüßung / Kennenlernrunde Einführung in das Seminar

Dr. Jörg Weber, Verwaltungs- Betriebswirt, langjähriges Ratsmitglied, Fraktionsvorsitzender in Radevormwald

15.15 - 18.15 Uhr

Die planerischen Vorgaben für eine konkrete Stadt

durch

- das Raumordnungsprogramm der Bundesregierung
- das Landesentwicklungsprogramm der Landesregierung
- die Gebietsentwicklungsplanung des Regierungspräsidenten

Dipl.-Ing. Klaus Hudel, Bauassessor
Stadtplaner und Architekt, Beigeordneter a. D.

Dipl.-Ing. Rainer Gleß, Bauassessor
Technischer Beigeordneter der Stadt Sankt Augustin

19.00 - 20.00 Uhr

Die städtische Entwicklungsplanung

als langfristiger Handlungsrahmen einer Gemeinde

Dipl.-Ing. Rainer Gleß

20.00 - 22.00 Uhr

Die Rechtsgrundlagen städtischer Planungen

- Baugesetzbuch mit den wichtigsten aktuellen Änderungen
- Baubenutzungsverordnung
- Planzeichenverordnung

Dipl.-Ing. Rainer Gleß
Dipl.-Ing. Klaus Hudel

Samstag, 20. November 2010

09.00 - 10.00 Uhr

Der Flächennutzungsplan einer konkreten Stadt

Klaus Hudel / Rainer Gleß

10.00 - 11.00 Uhr

Der städtebauliche Entwurf für eine bestimmte Baufläche einer konkreten Stadt

Klaus Hudel / Rainer Gleß

11.00 - 12.15 Uhr

Der Bebauungsplan für eine bestimmte Baufläche einer konkreten Stadt

Rainer Gleß

15.00 - 17.00 Uhr

Diskussion von weiteren Planungsbeispielen

Die Teilnehmer können Planungsfragen aus ihrer eigenen Gemeinde vortragen, die dann mit den Referenten diskutiert werden.

Seminarauswertung / Seminarkritik

Dr. Jörg Weber

17.30 Uhr

Abreise